

# Att bo i bostadsrätt

Att bo i en bostadsrättsförening innebär att du tillsammans med andra får möjlighet att utveckla ditt boende på bästa sätt. Boendeformen bostadsrätt kan uppfattas som något slags mellanting mellan hyresrätt och att äga sitt eget hus. För de som tidigare bott i hyresrätt innebär en bostadsrätt ett större ansvar medan de som bott i egen fastighet får mindre möjligheter att påverka sitt boende.

En bostadsrätt kan vara en lägenhet, ett radhus, kedjehus eller en villa.

Att bo i bostadsrätt innebär en större frihet när det gäller renovering i lägenheten. Men det är ändå så att du måste ha föreningens godkännande om du vill göra stora förändringar. Enligt lagen krävs tillstånd från föreningen när det gäller ändring av bärande konstruktioner, ledningar för värme, gas och vatten samt annan väsentlig förändring. Du får i princip inreda bostadsrätten hur du vill och göra småförändringar, som ommålning.

Bostadsrättsföreningen har ett övergripande ansvar för huset och fastigheten.

Bostadsrättsinnehavaren svara för allt innanför lägenhetens väggar – detta inkluderar också så kallade tätskikt i bad- och duschrum.

Man skall också iaktta sundhet, ordning och skick i lägenheten, ha uppsikt över dem som vistas där, ge föreningen tillträde vid nödvändiga besiktningar samt underkasta sig reparationer och ändringar som kan bli följden av detta.

Föreningens rätt till tillträde följer av deras övergripande ansvar för hus och fastighet och finns reglerad i lag – och regelmässigt även i stadgar.

Styrelsen är föreningens verkställande organ. De som sitter i styrelsen är valda av de medlemmar som bor i föreningen och det är styrelsens uppdrag att företräda medlemmarnas frågor och att arbeta för föreningens bästa. Observera att styrelsens ledamöter i princip har lika stort ansvar. I ordförandens uppgifter ingår att sammankalla och leda styrelsemöten samt öppna föreningsstämman.

I en bostadsrättsförening är det viktigt att man har stadgar och ordningsregler som är tydliga. Som bostadsrättsinnehavare bör man vara medveten om att man har en lagstadgad skyldighet att inte tex störa sina grannar.

- När du köper en bostadsrätt gör du en investering i ditt eget boende.
- Bostadsrättsägaren ansvarar för att teckna hemförsäkring.  
Bostadsrättstillägg som normalt tillkommer för en hemförsäkring ingår i föreningens försäkring.

För mer info klicka på <http://www.bostadsratterna.se>

Utbildningar finns även att hitta där som vi varmt rekommenderar att ni tar del av.

Använd föreningens inlogg som vi skickat ut i tidigare mail för att logga in om ni önskar.